QUE EL PAGO INICIAL NO SEA UN OBSTÁCULO

Programas disponibles para la compra de su casa por primera vez

Las opciones hacen posible que muchos propietarios puedan disfrutar del sueño americano.

Prestamistas y agentes de bienes raíces le puede dar una buena idea de cuáles son sus opciones para el pago inicial. FOTO:CORTESIA

REDACCIÓN
BPT

Para muchos compradores por primera vez, ahorrar para un pago inicial es el paso más difícil en el proceso de compra. Sin embargo, es un error común que necesita el 20 por ciento inicial para comprar una casa.

En realidad, los prestamistas en todo el país ofrecen productos hipotecarios con pagos iniciales muy asequibles - algunos tan bajo como el 3 por ciento.

Ser propietario de una casa siempre ha sido un componente clave del sueño americano; de hecho, muchas encuestas muestran que el 65 por ciento de los Millennials de acuerdo en que la propiedad de vivienda y el sueño americano van de la mano a mano. Propiedad de la vivienda también viene con varios beneficios como la construcción de la equidad, la recepción de las deducciones fiscales anuales y cada vez más comprometida con la comunidad local. Sirve como una piedra angular para la creación de riqueza a largo plazo, también. Históricamente, los compradores por primera vez han representado el 40 por ciento de todos los compradores de casa, pero en la actualidad representan alrededor del 30 por ciento, según la Asociación Nacional de Agentes Inmobiliarios. Conceptos erróneos del pago inicial podría ser el culpable.

"Es seguro decir que la mayoría de los compradores por primera vez no son conscientes de que hay opciones de préstamos razonables disponibles, que requieren menos dinero para el pago inicial", dice Geoff Lewis, presidente de RE / MAX, LLC. "La elección de una opción con un pago inicial más bajo puede hacer posible que los compradores potenciales para disfrutar de los beneficios de ser propietario antes."

Opciones más populares para paga inicial

■ Préstamos FHA - Tradicionalmente la hipoteca de elección para los compradores por primera vez, la Administración Federal de Vivienda (FHA), ofrece préstamos asegurados por el gobierno con tan poco como 3,5 por ciento menos.

La opción de préstamo de la FHA más popular, el 203 (b), está ampliamente disponible por los prestamistas en todo el país. Usted puede calificar con un puntaje de crédito de unos 500, aunque puede haber algunas limitaciones.

■ Posibilidad inicial de Freddie Mac - Este programa le permite poner entre 3 y 5 por ciento, siempre y cuando se va a utilizar la casa comprada como su residencia principal, y no es dueño de la actualidad. También tendrá que completar un programa de educación para propietarios requerida en línea.

■ Convencional 97 de Fannie Mae - Sólo 3 por ciento es suficiente para ayudarle a calificar para el 97 convencional, siempre y cuando se va a aplicar para una hipoteca de tasa fija en una casa unifamiliar que es menos de $ 417.000. Usted también tiene que participar en un programa de educación para propietarios, y al menos uno de los compradores que solicitan el préstamo debe ser un comprador por primera vez.

■ HomeReady de Fannie Mae - Otra opción que requiere un mínimo de 3 por ciento. HomeReady puede ofrecer tasas de interés por debajo del mercado. Este programa permite a los prestatarios no se aplican a los ocupantes; por ejemplo, los padres pueden asegurar este tipo de préstamo para un adulto joven, que acaba de comenzar a establecer crédito.

Además de estas opciones de hipotecas, también hay una variedad de programas de asistencia de pago inicial que pueden estar disponibles a través de su estado o prestamista. Hoy en día, muchos programas de préstamos permiten que los fondos para pago inicial provienen de fuentes de terceros, como regalos en efectivo de familiares.

La compra de una casa con un pago inicial más bajo tiene claras ventajas también. Es menos probable que se convierta "casa de escasos recursos", lo que puede suceder cuando se pasa la mayor parte de sus ahorros totales en la propiedad de la vivienda, dejando poco dinero en reserva para emergencias imprevistas o mejoras en el hogar deseables.

Algo a tener en cuenta al considerar sus opciones de préstamo: poner menos del 20 por ciento menos que también puede resultar en el costo mensual adicional de seguro hipotecario privado (PMI). Sin embargo, si el valor de la vivienda está apreciando, PMI se puede eliminar en pocos años a través de la refinanciación.

Nuevas herramientas online permiten decorar como profesional

REDACCIÓN
ASSOCIATED PRESS

Deja de darle vueltas al nuevo sofá para intentar averiguar en donde cabe. Olvídate de intentar visualizar un color de pintura al colocar pequeñas muestras contra la pared. Nuevas herramientas, como aplicaciones de medición con realidad virtual y tableros temáticos online, intentan ofrecerle a los consumidores formas más fáciles y rápidas para decorar sus hogares.

Los servicios y herramientas por internet llegan mientras minoristas tradicionales, como las tiendas J.C.Penney y Target, se enfocan más en el mejoramiento del hogar.

El interés se da luego de que se mejoró la tecnología y aumentó el gasto del consumidor en su hogar impulsado por un fuerte mercado inmobiliario.

Sin embargo, quienes desarrollan las herramientas dicen que el futuro de la decoración de interiores está en la forma en la que la gente visualiza los nuevos colores de muros, muebles y cortinas, sin tener que llevarlos a casa.

Aquí hay tres formas en las que podrás redecorar tu hogar desde la comodidad de tu sofá:

INSPÍRATE: Aún puedes hallar grandes ideas hojeando una revista de decoración de interiores o catálogos de tiendas, o al navegar en sitios web como Pinterest y crear tableros personalizados: un acomodo de imágenes para expresar el estilo de diseño que quieres lograr. Olioboard.com te permite crear diseños de dos y tres dimensiones con productos de sus propias marcas.

MODERNÍZATE: Más apps y herramientas online utilizan tecnología de realidad aumentada y virtual. Lo que significa que no tendrás que comprar pintura adicional para las muestras o tener que regresar una silla que resultó demasiado grande para la habitación.

Wayfair.com, un laboratorio que desarrolla apps en Boston, lanzará una de realidad virtual para Google Tango, que utiliza sensores y software para rastrear movimiento y el tamaño de una habitación.

Marta Granados, GRI
Short Sales & Foreclosures Resource Certified.
Venta o Compra de su Casa.
Aquí estoy para servirles!
Sirviendo el área de Maryland, Virginia y Washington.

RECUERDE QUE SI NO PUEDE CON LOS PAGOS MESUALES DE SU CASA PUEDE CONSIDERAR VENDER SU CASA EN UN SHORT SALE.

Recuerde que este es el mejor momento para comprar, aproveche los bajos precios y bajos intereses.

LONG & FOSTER REAL ESTATE, INC.
Para más información acerca de un SHORT SALE o FORECLOSURE por favor llámeme o visíteme a la oficina sin ningún compromiso.
EXPERIENCIA ES LA DIFERENCIA ¡NO ESPERE LLAMEME HOY!
Long & Foster Real Estate, LLC
13321 New Hampshire Ave. Silver Spring, MD 20904
Celular: 301-922-8629
Oficina: 301-236-4300

El Fraude al Medicare es un delito

DENÚNCIELO
1-800-938-8885

ÚNASE A LA CAMPAÑA CONTRA EL FRAUDE AL MEDICARE
VIRGINIA SMP
Empowering Seniors To Prevent Healthcare Fraud

REVISE
su Recibo Mensual del Medicare
RECHACE
Productos que no ha solicitado
PROTEJA
su Número del Medicare

El Programa de Virginia SMP es patrocinado por The Administration on Aging

GARFIELD | LAW GROUP
FULL SERVICE IMMIGRATION LAW FIRM
Especializados SOLO en Inmigración
Reconocidos por "Washingtonian Magazine" como Top Lawyers del 2011-2012

• 27 años de experiencia
• Se habla español
• Visas de inmigrante/proceso consular
• Defensa de deportación
• DACA (Acción Diferida para los llegados en la infancia)
• Asilo
• Perdones
• NACARA
• Naturalización
• Visas basados en empleo/PERM

Consulta Gratuita Cuando Menciona Este Anuncio

1634 I Street NW, Suite 400 Washington, DC 20006
Phone: (202)328-0605
info@garfieldlaw.com
www.garfieldlaw.com